



Devizul general actualizat dupa aplicarea O.G. 47/2022 si				
D.S. 1/2022				
al obiectivului de investitii				
Capela mortuara, localitatea componenta Ghinda- faza PT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9 411,61	1 788,21	11 199,82
2.1	Bransament apa-canal	9 411,61	1 788,21	11 199,82
2.1.1	Bransament apa-canal	9 411,61	1 788,21	11 199,82
TOTAL CAPITOLUL 2		9 411,61	1 788,21	11 199,82
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5837,00	1109,03	6946,03
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.5	Proiectare	28 900,00	5 491,00	34 391,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8 900,00	1 691,00	10 591,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 000,00	190,00	1 190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2 000,00	380,00	2 380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15 000,00	2 850,00	17 850,00
3.5.7	Asistenta tehnica	2 000,00	380,00	2 380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8 841,56	1 679,90	10 521,46
TOTAL CAPITOLUL 3		44 578,56	8 469,93	53 048,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	375 632,37	71 370,15	447 002,52



4.1.2	Capela	375 632,37	71 370,15	447 002,52
4.1.2.1	Structura	171 303,32	32 547,63	203 850,95
4.1.2.2	Arhitectura	93 771,39	17 816,56	111 587,95
4.1.2.3	Trotuare si alei	46 640,40	8 861,68	55 502,07
4.1.2.4	Instalatii electrice	27 265,20	5 180,39	32 445,59
4.1.2.5	Instalatii sanitare	1 736,12	329,86	2 065,98
4.1.2.6	Amenajare exterioara Dispozitie de santier	34 915,94	6 634,03	41 549,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11 800,00	2 242,00	14 042,00
4.3.1	Obiect: Capela	11 800,00	2 242,00	14 042,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7 600,00	1 444,00	9 044,00
4.5.1	Obiect: Capela	7 600,00	1 444,00	9 044,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		395 032,37	75 056,15	470 088,52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6 000,00	1 140,00	7 140,00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6 000,00	1 140,00	7 140,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	4 697,95	892,63	5 590,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	427,09	81,15	508,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 135,43	405,74	2 541,17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 135,43	405,74	2 541,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	42 041,02	7 987,79	50 028,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		52 738,97	10 020,42	62 759,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		501 761,51	95 334,69	597 096,20
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1, 5.3)		427 085,00	81 146,15	508 231,15

Data 26.07.2022

Beneficiar,
Director executiv D.T.
IVASCU LIA

Proiectant,
S.C. NORMAN CONS PROIECT SRL

