



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Bistrița, cu sediul în Bistrița Piața Centrală nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, reprezentat legal prin Primar - _____, în calitate de locatar,
și

_____ cu sediul/domiciliul în _____,
strada _____ nr. _____, cod fiscal / CNP _____,
reprezentată legal prin _____, în calitate de locator,

Având în vedere adresele _____, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. _____, adresele _____, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu _____, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului, construcție în suprafață construită desfășurată de _____ mp și teren aferent în suprafață de _____ mp, situat în municipiul Bistrița, str. _____ nr. _____, înscrise în CF Bistrița nr. _____ proprietatea _____, cu destinația de grădiniță.

(2) - Imobilul va fi utilizat de către _____ în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar în condiții normale și de continuitate.

III. TERMENUL

ART.2. – Termenul închirierii este de _____, începând cu _____, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

IV. PREȚUL

ART.3. – Chiria lunară pentru folosirea imobilului, construcție și teren aferent, este de _____ lei/lună.

V. PLATA CHIRIEI

ART.4.(1) – Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul nr. _____ al locatorului, deschis la _____.

(2) - Plata chiriei se va face cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs, din bugetul local al municipiului Bistrița, de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești".

(3) - Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,1 pentru fiecare zi de întârziere.

(4) - Plata utilităților se va face lunar, pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități, prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI

ART.5. – Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul, construcție și teren, în stare corespunzătoare de folosință.

ART.6. – Locatorul se obligă să nu schimbe pe durata contractului destinația imobilului închiriat.

ART.7. – Locatorul se obligă să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale construcției.

VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI

ART.8. – Locatarul se obligă:

a) să preia imobilul pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat prin grija Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", în calitate de utilizator.

b) să folosească imobilul închiriat conform destinației aprobate, în scopul desfășurării activităților specifice educației preșcolare, fără a schimba destinația acestuia;

c) să plătească chiria și utilitățile conform art.3 și 4 din prezentul contract, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire;

d) să ceară acordul scris al locatorului pentru orice modificare interioară sau exterioară;

e) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia imobilului și terenului închiriat, inclusiv colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor etc.

f) să asigure întreținerea imobilului închiriat, suportând cheltuielile de întreținere;
g) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

h) să desfășoare activitatea propusă pe baza autorizației sanitare și a avizului PSI.

ART.9. – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere imobilul, construcție și teren aferent ce face obiectul contractului, în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea locatorului.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

ART.10. – Se interzice schimbarea destinației pentru bunul închiriat fără acordul prealabil al locatorului.

ART.11. – Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul stabilit, în următoarele condiții:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea locatorului atunci când:
- locatarul nu a achitat chiria pe o perioadă mai mare de 90 de zile;
- în cazul schimbării de către locatar a destinației imobilului închiriat fără acordul scris al locatorului;

c) prin acordul părților.

ART.12.(1) - Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere.

(2) – Contractul poate înceta și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării.

ART.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.14. – Modificarea, adaptarea sau renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

ART.15. – Contractul de închiriere se poate prelungi prin acordul părților, la cererea expresă a locatarului, în baza unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

LOCATAR,

LOCATOR,

ooo000ooo