



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul
municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit"
municipiul Bistrita, str. Alunului

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub 68689 din 08.07.2022;

Referat de aprobare nr. 68705/08.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport de specialitate comun nr. 68709/20.07.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita si al Directiei Administratie Publică, Juridic;

Avizul consultativ nr. 8/29.09.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Avizul nr. 6/08.07.2022 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.174/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. PUZ/06.2021, întocmită de Societatea Runcania-Proiect SRL Bistrita;

Raportul nr.18720/19.05.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit" în extravilanul municipiul Bistrița, str. Alunului;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița , privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. "b" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și art. 139 alin (3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal- Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, subzona L2 și construirea unor case de locuit- municipiul Bistrița, str. Alunului și Regulamentul aferent, pentru terenurile proprietate privată în suprafață de totală de 38253 mp (1629 mp teren intravilan și 36624 mp teren extravilan identificat în Cartea funciară CF 80480, CF 84040, CF 83857, CF 83056 ,CF 83685, CF 83531, CF 84203, CF 84204), conform Proiectului nr. PUZ/06.2021 întocmit de Societatea Runcania-Proiect SRL Bistrița, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 38253 mp (1629 mp teren intravilan și 36624 mp teren extravilan) din municipiul Bistrița, str. Alunului.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și drumurile de acces se va face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, Planului Urbanistic Zonal aprobat.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru" și 2 abțineri.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**