



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale unifamiliale D(S)+P+1E" în municipiul Bistrita, localitatea componentă Vișoara, str. Nouă

Consiliul local al municipiului Bistrita, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrita sub nr. 66759 din 04.07.2022;

Referatul de aprobare nr. 67306/05.07.2022 al Primarului municipiului Bistrita;

Raport de specialitate comun nr. 67411/20.07.2022 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul consultativ nr. 2/ 05.08.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.5 /04.07.2022 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.173/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrita;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 2U/2020, întocmită de Societatea DACO ARHITECTURA SRL;

Raportul nr.87686/14.06.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1E" în municipiul Bistrita, localitatea componentă Vișoara, str. Nouă;

Minuta dezbaterii publice din data de 25.07.2022;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art.57, art. 58, art.59, art. 60, art. 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. -Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale unifamiliale D(S)+P+1E", în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Nouă și Regulamentul aferent, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 8400 mp, conform Proiectului nr.2U/2020, întocmit de Societatea DACO ARHITECTURA S.R.L. care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița și Hotărârea nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița, pentru suprafața de 8400 mp, situată parțial în extravilan, localitatea componentă Vișoara, str. Nouă.

ART.3. -Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilelor și drumurile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6.- Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 17 voturi "pentru" și 2 abțineri.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**