

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALA
DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE", situat pe str. Viilor, nr. 10,
municipiul Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022,

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr 59463 din 10.06.2022;

Referat de aprobare nr. 60277 din 23.06.2022 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun de specialitate nr. 59463 din 20.07.2022 al Arhitect Șef,
Direcția Administrație Publică Juridic;

Aviz Consultativ Nr.10/ 92135/ 29.09.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 3/ 23.06.2022, al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.172/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 08/2020, întocmită de Societatea ARHI DESIGN S.R.L;

Raportul nr. 59362/09.06.2022 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal - "Construire Hală Depozitare și Amenajari Exterioare", str. Viilor nr. 10, municipiul Bistrita, județul Bistrita-Năsăud;

Minuta dezbaterii publice din data de 25.07.2022;

prevederile Hotararii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57, 58, 59, 60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.233/2016 al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

prevederile art.129 alin 2 lit c, alin 6 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE", situat pe str.Viilor, nr.10, municipiul Bistrita, pentru terenul proprietate privata în suprafața de 7142 mp, identificat în Cartea Funciara nr. 85772, nr cad. 85772, 85772-C1, 85772-C2, 85772-C3, 85772-C4, 85772-C5, conform Proiectului nr 08/2020, întocmit de Societatea ARHI DESIGN S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează si detaliaza prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 7142 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25.

ART.3. Documentației de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani;

ART.4. După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița prin Compartiment pregătire documente, contencios, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/ 2019, respectiv cu număr de 16 voturi "pentru" și 2 "abțineri".

ART.7. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartiment pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef,
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 28 IULIE 2022
Nr. 168
PM/CTT/ 3 ex