

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din L2-subzonă de locuire individuală în IS1*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan Nr.34

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub 36732/05.04.2022 cu documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.1049/2021 întocmită de Societatea Trans-Form SRL/arh.Vlad Negru;

Referatul de aprobare nr.36732/21.06.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr.45850/20.07.2022 al Arhitectului Șef/Serviciul Urbanism și Direcția Administrație Publică, Juridic;

Avizul consultativ nr.2/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr. 2/20.06.2022 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.171/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.4/64263/16.09.2021;

Certificatul de urbanism nr.1129/45114/23.06.2021 prelungit cu nr.1170/63139/27.06.2022 eliberate de Primăria municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal: Proiectul nr.1049/2021 întocmită de Societatea Trans-Form SRL/arh.Vlad Negru;

Raportul nr.92672/22.01.2022 privind informarea și consultarea publicului;

Minuta dezbaterii publice din data de 25.07.2022;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița , privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin (2) lit "c", alin (6) lit "c" și art.139 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare funcțiune încadrare urbanistică din L2-subzonă de locuire individuală în IS1*-subzona instituțiilor și serviciilor de interes general" în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.34" și Regulamentul local aferent, în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan nr.34, pentru imobilul construcție în curs de edificare și teren proprietate privată în suprafață de 1.654 mp identificat în CF 85441, conform Proiectului nr.1049/2021 întocmit de Societatea Transform SRL, care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism pentru zona studiată în suprafață de 1.654 mp, parte din U.T.R.2.

ART.3. Asigurarea obiectivului cu utilități se va face pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4. Termenul de valabilitate a documentației este 5 ani.

ART.5. După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița prin Compartiment pregătire documente, contencios, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef/ Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi "pentru" și 5 "abțineri".

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 28 IULIE 2022
Nr. 167
MC/BAS/3 ex.