

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale
în regim de înălțime D(S)+P+1E"
în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara-Ridul Podirei

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 66545 din 04.07.2022;

Referatul de Aprobare nr. 67049/04.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr. 67047/20.07.2022 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Administrație Publică Juridic

Avizul Consultativ Nr. 1/101203/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr. 4 /04.07.2022 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.170/27.07.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 2U/2021, întocmită de S.C. DACO ARHOTECTURA S.R.L;

Raportul nr. 73621/20.10.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal - "Exindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E" în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara-Ridul Podirei;

Minuta dezbaterii publice din data de 25.07.2022;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime D(S)+P+1E" în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara-Ridul Podirei și Regulamentul aferent, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 9825 mp, identificat în Cartea Funciară nr.66597, nr.cad.66597, Cartea Funciară nr.86991, nr.cad.86991, Cartea Funciară nr.61687, nr.cad.61687, conform Proiectului nr.2U/2021, întocmit de S.C.DACO ARHITECTURA S.R.L. care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița, pentru suprafața de 9825 mp situată parțial în extravilan, din municipiului Bistrita, localitatea componentă Vișoara.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilelor și drumurile de acces se va face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea 139 alin (3) lit."e" din Ordonanța de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 18 voturi "pentru" și 2 "abțineri".

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrita, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**