



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 28.07.2022

având în vedere:

urgența determinată de faptul că depunerea proiectului de finanțare europeană pentru amenajarea complexului sportiv din strada Poligonului nr. 26 trebuie depusă în regim de urgență, iar acest demers nu a fost demarat deoarece în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 nu au fost cuprinsă toată suma pentru achiziția bazei sportive, această sumă fiind cuprinsă la rectificarea bugetară din luna iulie 2022;

Adresa nr.2282/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2021 a societății Novarom Construct S.R.L., cuprinzând intenția de vânzare a bazei sportive din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26 și oferta de preț;

Certificatul de urbanism nr.2135/04.11.2021 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

Documentul descriptiv nr.16237/02.03.2022 privind achiziția prin negociere directă a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă;

Raportul de verificare nr.33/18.01.2022 înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 6612/20.01.2022 întocmit de către Darian DRS, prin Ilie Baciuc – evaluator autorizat ANEVAR cu specializarea verificării evaluării EPI;

Procesul verbal nr.99609/15.11.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Procesul verbal de negociere nr.18993/21.02.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

procesul verbal de negociere nr.22992/02.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Extrasul de carte funciară nr. 52087 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.73695/25.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.73697/25.07.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.177/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.10.2021 privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5;

prevederile Hotărârii nr.149/28.07.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022;

în conformitate cu:

prevederile art. 78 din Legea nr. 69/2000 - Legea Educației Fizice și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și "d", alin.(7) lit. "f" și "k", art.139 alin. (2) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de verificare întocmit de către Darian DRS, prin Ilie Baciuc – evaluator autorizat ANEVAR cu specializarea verificării evaluării EPI, pentru imobilul identificat în CF nr.52087 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția imobilului, construcției și teren aferent în suprafață de 32.837 mp, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, nr. cad. 52087, nr. cad. 52087-C1, nr. cad. 52087-C2, nr. cad. 52087-C3, nr. cad. 52087-C4 și nr. cad. 52087-C5, situat în municipiul Bistrița, str. Poligonului nr.26, cu destinația de bază sportivă, proprietatea societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L.

(2) – Achiziția imobilului se face în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement modern.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 4.225.268 lei, echivalentul a 853.762 euro calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 02.03.2022, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.22992/02.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, integral, până la data de 15.09.2022, din bugetul local al municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Imobilul - construcții și teren aferent care face obiectul achiziției, potrivit prevederilor legale și a destinației, se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița-Năsăud.

ART.6. - În evidențele de carte funciară se va înscrie dreptul de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul și cu mijloace de transport peste fondul aservit cu nr.cadastral 55885, CF Bistrița nr.55885.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru”.

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, strada Industriei nr. 4, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 28 IULIE 2022
Nr. 173
VM/GȚ/CTT/ 3 ex.