

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.177, înscris în CF nr.77878 Bistrița, cu destinația de școală gimnazială

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 28.07.2022

având în vedere:

adresa Municipiului Bistrița nr.49140/09.06.2021 privind intenția de achiziție a imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara în care funcționează Școala Gimnazială nr.7 și Grădinița cu Program Normal Viișoara;

adresa Municipiului Bistrița nr.100634/17.11.2021 privind solicitare punct de vedere în legătură cu intenția de achiziție a imobilelor situate în localitatea componentă Viișoara în care funcționează Școala Gimnazială nr.7 și Grădinița cu Program Normal Viișoara;

adresa Școlii Gimnaziale nr.7 Bistrița nr.1769/24.11.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102776/24.11.2021;

adresa Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud nr.9928/06.12.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.105756/06.12.2021;

certificatul de urbanism nr.2422/09.12.2021 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

documentul descriptiv nr.4226/01.03.2022 privind achiziția prin negociere directă, a imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea componentă Viișoara, str. Principală nr.177, înscris în CF nr.77878 Bistrița, cu destinația de școală gimnazială, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România;

Raportul de evaluare nr.10 a imobilului situat în în localitatea componentă Viișoara, str. Principală nr.177, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Poteacă Rădulescu Edita;

Procesul verbal de negociere nr.22331/01.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Referatul de aprobare nr.71816/18.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.71818/18.07.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.167/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5;

prevederile Hotărârii nr.149/28.07.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022; în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."b" și "d" și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare al imobilului identificat în CF Bistrița nr.77878, situat în Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Principală nr.177, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 2.038 mp, înscris în CF Bistrița nr.77878, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Principală nr.177, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Viișoara.

(2) – Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice învățământului preuniversitar de stat care se desfășoară în incinta imobilului, respectiv activități ale Școlii Gimnaziale nr.7 Viișoara.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 687.772 lei, echivalentul a 139.000 euro calculat la cursul valutar de 4,9480 lei/euro din data de 01.03.2022, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.22331/01.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, integral, până la data de 15.09.2022, din bugetul local al municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

ART.4.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

(2) – Începând cu data semnării contractului de vânzare-cumpărare imobil în formă autentică, contractul de închiriere nr.10/23/T/20.02.2022 pentru utilizarea imobilului ce face obiectul achiziției, încetează de drept.

ART.5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se declară bun de interes public local și se înscrie în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Bisericii Evanghelice C.A. din România – Consistoriul superior cu sediul în mun. Sibiu, str. Gen. Magheru nr. 4, jud. Sibiu;
- Școlii Gimnaziale nr.7 Bistrița cu sediul în localitatea componentă Viișoara, str. Principală nr. 37, jud. Bistrița-Năsăud;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 28 IULIE 2022
Nr.163
VM/GȚ/CTT/ 3 ex.