

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea Societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.- societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”, să închirieze cu caracter temporar suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare și de prestări servicii conexe

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 28.07.2022;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 68589/08.07.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 68591/08.07.2022 al Direcției Economice și al Direcției Administratie Publică, Juridic;

Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr.53/30.06.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67561/05.07.2022;

Referatul Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. nr. 32/06.07.2022 înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67979/06.07.2022;

Avizul favorabil nr.154/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea Societății comerciale cu răspundere limitată S.C.”Business Park Bistrița Sud” S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.77/04.06.2013 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 privind înființarea Societății comerciale cu răspundere limitată S.C.”Business Park Bistrița Sud” S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/27.03.2014 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 privind înființarea Societății comerciale cu răspundere limitată S.C.”Business Park Bistrița Sud” S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 53/26.03.2015 privind majorarea capitalului social al S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. și modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 158/26.11.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 49/31.03.2016 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.31/25.02.2021 pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 2009 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”a”, alin.(3) lit.”d”, art.131, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se mandatează societatea “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”, să închirieze către terți suprafețele de teren pentru care nu sunt încheiate contracte de administrare și de prestări servicii conexe.

(2) Prețul chiriei pentru suprafețele de teren închiriate potrivit alin.1, nu poate fi mai mic de 2,8 EURO/mp/an.

(3) Închirierea terenului potrivit alin.1 trebuie să se facă astfel încât să nu pericliteze în niciun fel activitatea rezidenților ori obiectul de activitate al parcului, iar contractele de închiriere vor fi încheiate pe o perioadă de maxim 30 de zile.

(4) Contractele de închiriere vor fi înaintate de administratorul neasociat al Societății “Business Park Bistrița Sud” S.R.L spre aprobarea Adunării Generale a Asociaților a societății, anterior semnării de către părți.

ART.2. Societatea “Business Park Bistrița Sud” S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial “Bistrița Sud”, prin Adunarea Generală a Asociaților și administratorul neasociat al acesteia vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru” și o abținere. Un consilier nu a votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.4. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 28 IULIE 2022
Nr. 150
BC/BAS/3 ex.