



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ghinzii nr.11, proprietatea Episcopiei Evanghelice Luterane din România și a Bisericii Evanghelice Luterane - Filia Bistrița, cu destinația de creșă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;

având în vedere:

urgența generată de faptul că începând cu data de 01.07.2022 imobilul în care își desfășoară în prezent activitatea Creșa nr.3 va intra în lucrări de reabilitare și necesită eliberat;

Adresa Direcției Municipale de Sănătate Bistrița nr.617/06.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.57594/06.06.2022 și scrisoarea de intenție a Bisericii Evanghelice-Luterane din România - Filia Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24222/04.03.2022;

Adresa Bisericii Evanghelice-Luterane din România - Filia Bistrița nr.44/20.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62338/21.06.2022;

Adresa Episcopiei Evanghelice-Luterane din România nr.109/27.07.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64772/28.06.2022;

Referatul de aprobare nr.64785/28.06.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.64790/28.06.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.150/29.06.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.132/20.06.2022 privind înființarea Unității de educație timpurie antepreșcolară „Creșa Bistrița”;

prevederile art.9 alin.(2), art.20 alin.(1) și art.27 alin.(1) și alin.(1¹) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă închirierea de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție în suprafață construită desfășurată de 608 mp și teren aferent în suprafață de 1.400 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Ghinzii nr.11, înscris în CF Bistrița nr.71933, proprietatea Episcopiei Evanghelice Luterane din România și a Bisericii Evanghelice Luterane - Filia Bistrița, în cotă de ½ fiecare, în vederea desfășurării activităților de învățământ antepreșcolar ale Creșei nr.3 în condiții normale și de continuitate.

ART.2. – Contractul de închiriere se va încheia pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și modernizare la imobilul situat în strada Plăieșului nr.41, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, dar nu mai mult de 3 ani, începând cu data de 01.07.2022 și este cel prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1) – Se aprobă chiria în sumă de 5.000 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii.

(2) – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, prin Unitatea de educație timpurie antepreșcolară „Creșa Bistrița”.

(3) – Chiria se va achita începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire încheiat între părți, prin Unitatea de educație timpurie antepreșcolară „Creșa Bistrița”.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Unitatea de educație timpurie antepreșcolară „Creșa Bistrița” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru". Trei consilieri nu au votat.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Municipale de Sănătate Bistrița;
- Unității de educație timpurie antepreșcolară „Creșa Bistrița”, cu sediul în Bistrița, strada Andrei Mureșanu nr.44A;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Episcopiei Evanghelice Lutherane din România, cu sediul în Cluj-Napoca B-dul 1 Decembrie 1989, nr.1, jud.Cluj ;
- Bisericii Evanghelice Lutherane din România - Filia Bistrița, cu sediul în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.46;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu sediul în Bistrița, strada 1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2022
Nr. 145
MV/CSC/CTT/3 ex.