



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1.200 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.4 din municipiul Bistrița, str.Florilor nr.3-5, în vederea amenajării unui teren de sport cu gazon artificial și iluminat nocturn

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2022;

având în vedere:

adresa nr.1640/10.05.2022 Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.48457/11.05.2022 prin care anexează Hotărârea nr.63/10.05.2022 a Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.59501 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

certificatul de urbanism nr.1006/25.05.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.55421/30.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.55437/30.05.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.148/29.06.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap.E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare, poziția nr.13;

prevederile art.20 alin.(1) și art.112 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.”c”, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.200 mp, având valoarea de inventar în cuantum de 591.072 lei, identificat în CF Bistrița nr. 59501, nr. cadastral 59501, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiului Bistrița, str.Florilor nr.3-5, în incinta Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița, în vederea amenajării unui teren de sport cu gazon artificial și iluminat nocturn, la standardele terenului de sport realizat în aceeași incintă prin proiectul de reabilitare.

(2) Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop.

ART.2. – (1) Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 0,4 lei/mp.

(2) Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3. – (1) Se aprobă termenul închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu maxim jumătate din perioada inițială, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

(3) La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, investiția realizată pe terenul prevăzut la art.1 va rămâne în proprietatea municipiului Bistrița.

ART.4. – (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 960 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei.

ART.5. – În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate: Activități ale bazelor sportive sau alte activități sportive, sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud.

ART.6. – (1) În cazul în care nu este declarat câștigător, proprietarul investiției actuale, realizată pe terenul prevăzut la art.1, are obligația să ridice investiția în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii licitației și să predea terenul liber de sarcini, cu excepția cazului în care investiția a fost transferată câștigătorului licitației.

(2) La documentele de licitație, proprietarul investiției are obligația de a depune o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă asumarea obligației prevăzută la alin.1.

ART.7. – (1) Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitație prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul Hangan Sorin ca membru titular, și domnul Stan Călin ca membru supleant.

(2) Ceilalți membri care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.8. – (1) În cazul în care 3 luni consecutive nu se achită chiria sau utilitățile, locatorul are dreptul să interzică accesul locatarului pe terenul de sport, precum și să întrerupă furnizarea cu energie electrică, terenul rămânând la dispoziția unității școlare, în vederea desfășurării orelor de educație fizică și sport a elevilor.

(2) Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița și să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară, permițându-i să folosească terenul de sport în exclusivitate pentru orele de educație fizică și sport, netulburat și gratuit, în intervalul orar 8⁰⁰-16⁰⁰.

(3) Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul are obligația de a permite zilnic accesul gratuit între orele 09⁰⁰ – 13⁰⁰ pentru toți elevii din municipiul Bistrița, în grupuri organizate și în baza unei programări anterioare, afișând informația la intrare.

(4) Locatarul va putea închiria terenul de sport prevăzut la art.1 conform unui orar stabilit cu unitatea școlară, unor utilizatori particulari pentru organizarea de activități sportive în afara programului atribuit unității de învățământ preuniversitar, care se vor desfășura numai sub supravegherea locatarului sau reprezentanților desemnați de acesta, cărora le revine întreaga răspundere pentru respectarea normelor de acces și utilizare și care suportă toate consecințele nerespectării acestora.

ART.9. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Școlii Gimnaziale nr.4 Bistrița, str.Florilor nr.3-5, jud.Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2022
Nr. 144
VM/EVE/BAS/ex.3