

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Blocuri de locuințe construite prin ANL, str.Subcetate, etapa IV.1, municipiul Bistrița"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	305.698,580	58.082,730	363.781,310
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49.575,010	9.419,25	58.994,26
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		355.273,590	67.501,982	422.775,572
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Construcții și instalații	449.018,290	85.313,48	534.331,77
	2.1.1 - Alimentare cu apă	11.766,930	2.235,72	14.002,65
	2.1.2 - Canalizare menajeră	51.753,710	9.833,20	61.586,91
	2.1.3- Canalizare pluviala	31.762,940	6.034,96	37.797,90
	2.1.4 - Alimentare cu gaze naturale	22.260,790	4.229,55	26.490,34
	2.1.5- Alimentare cu energie electrică	331.473,920	62.980,04	394.453,96
2.2.	Utilaje și echipamente tehnologice	353.750,000	67.212,50	420.962,50
	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,00	0,00
	Alimentare cu energie electrică	353.750,000	67.212,50	420.962,50
Total capitol 2		802.768,290	152.525,98	955.294,27
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. - Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. - Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	400.500,00	76.095,00	476.595,00
	3.5.1. - Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. - Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.500,00	18.145,00	113.645,00
	3.5.4. - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.5. - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. - Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 - Elaborarea cererii de finanțare și depunere proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 - Consultanță în management	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. - Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1. - Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. - pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. - Dirigenție de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
Total capitol 3		552.500,00	104.975,00	657.475,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	21.592.937,56	4.102.658,14	25.695.595,70
	4.1.1 - Clădiri - bloc de locuințe (2 corpuri)	20.462.842,64	3.887.940,10	24.350.782,74
	4.1.2 - Infrastructură și sistematizare verticală	1.130.094,92	214.718,03	1.344.812,95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.699,84	9.442,97	59.142,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.030.631,70	195.820,02	1.226.451,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	16.853,00	3.202,07	20.055,07
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.690.122,10	4.311.123,20	27.001.245,29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	227.891,71	43.299,42	271.191,13
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.548,51	21.194,22	132.742,73
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	116.343,20	22.105,21	138.448,41
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	366.595,64	0,00	366.595,64
	5.2.1. - Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. - Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	137.473,37	0,00	137.473,37
	5.2.3. - Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. - Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. - Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	229.122,28	0,00	229.122,28
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	2.291.222,78	435.332,33	2.726.555,11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.885.710,13	478.631,75	3.364.341,89
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.286.374,11	5.114.757,91	32.401.251,26
din care: C+M		22.912.227,79	4.353.323,28	27.265.658,17

00000000