

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier”, în municipiul Bistrița, str.Vasile Conta nr.9

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.88442/12.10.2021, precum și documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.P01-2020, întocmită de Societatea Arhi Details S.R.L.

Referatul de aprobare nr.32587/24.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.32588/24.03.2022 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul Consultativ nr.6/30.536/29.09.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.6/10.11.2021 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.140/28.06.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Raportul nr.30.536/31.05.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, împrejmuire parțială pe latura sud-vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier”, în municipiul Bistrița, str.Vasile Conta nr.9;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/30.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/2009 privind aprobarea documentației de urbanism pentru centrul istoric al municipiului Bistrița – Plan Urbanistic Zonal „Zona construită protejată” și a Regulamentului local aferent, beneficiar Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit."b" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.48, art.57, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139 alin.(3) lit."e" și art.196 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă documentația de urbanism PUD "Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier", în municipiul Bistrița, str.Vasile Conta nr.9, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 8.580 mp, identificat în Cf nr.54760. cad.54760, cad.54760-C1- conform Proiectului nr. P01-2020 întocmit de Societatea Arhi Details S.R.L., prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform art.1 detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 8.580 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 1.

ART.3. – Perioada de valabilitate a documentației de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este de 3 ani.

ART.4. – După aprobare, prin grija Secretarului General al Municipiului Bistrița-Compartiment Pregătire Documente, Contencios, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUD aprobat.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 19 voturi „pentru”.

ART.7. – Secretarul General al Municipiului Bistrița prin Compartiment Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Lidl Imobiliare România Management Societate În Comandită;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2022
Nr. 136
PM/SA.ex.3.