R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter cu destinaţia de „spațiu prestări servicii”

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.10.2026;

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.103939/07.10.2026 a reprezentantului Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița;

Contractul de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

Referatul de aprobare nr.112084/14.10.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul nr.112086/14.10.2026 al Direcţiei Patrimoniu;

Avizul favorabil nr.187/C3/27.10.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.137/28.08.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureşanu, bl.14, sc.B, parter, în suprafață de 15,28 mp cu destinația de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.191/25.10.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinaţia de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.231/28.11.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, încheiat în favoarea Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, cu destinaţia de „spațiu prestări servicii”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.274/27.11.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, cu destinaţia de „spațiu prestări servicii”;

prevederile art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.49/535/T/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Belmarel Internațional SRL, pentru spațiul în suprafață de 15,28 mp și cota de 2/361 părți teren aferent, cu destinaţia de “spațiu prestări servicii”, proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, situat în imobilul din str.Andrei Mureșanu, bl.14, sc.B, parter, identificat în CF nr.51144-C1 și în CF nr.51144 Bistrița.

(2) – Durata contractului se prelungește începând cu 01.12.2026, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, la solicitarea locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre a Consiliului local.

ART.2. – Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze actul adiţional la contractul de închiriere nr.49/535/T/11.10.2018.

ART.3. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Societății Belmarel Internațional SRL Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.492;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
URÎTE FLORIN-RADU	**GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 OCTOMBRIE 2026
Nr. 175
IA/CLC/CTT/3 ex