R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str.Gheorghe Șincai nr.26, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.113729/19.10.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.113731/19.10.2026 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcţiei Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.200/C1/26.10.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.200/C3/27.10.2026 al Comisiei juridice și administrație publică;

adresa nr.15565/14.10.2026 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.112577/15.10.2026;

contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică, autentificat la notarul public cu nr.963/18.04.2023, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistriţa identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str.Gheorghe Șincai nr.26, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.107/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.553, art.555, art.556, art.693 şi următoarele, art.1166 art.1170 și art.1172 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), e), alin.(7) lit.s), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistriţa identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str.Gheorghe Șincai nr.26, modificată prin Hotărârea nr.91/07.05.2025, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Art.4 din hotărâre se completează cu un alineat nou, alin.(5), care va avea următorul cuprins:

”(5) - Începând cu data de 01.11.2026 administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului cu destinația de parcare publică, precum și plata prețului pentru folosința terenului, va fi asigurată de către superficiar, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.”

ART.II. – Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prevăzut în Anexa nr.2 la hotărâre, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Art.4 se completează cu un alineat nou, alin.(5), care va avea următorul cuprins:

”(5) - Începând cu data de 01.11.2026 administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului cu destinația de parcare publică, precum și plata prețului pentru folosința terenului, va fi asigurată de către superficiar, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.”

2) La art.6, alineatele 3, 5 și 9 se modifică după cum urmează:

2.1) alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) - Superficiarul prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are obligația de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar, prețul stabilit pentru folosința terenului, în caz contrar superficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere calculate conform prevederilor Ordonanţei Guvernului României nr.13/2011.”

2.2) alin.(5) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(5) - Superficiarul prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației aprobate”.

2.3) alin.(9) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(9) – Superficiarul își asumă responsabilitatea monitorizării modului de utilizare a parcării publice amenajată pe amplasamentul pus la dispoziție de proprietar, precum și înregistrarea veniturilor și gestionarea cheltuielilor prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.”

ART.III. (1) – Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică autentificat la notarul public cu nr.963/18.04.2023, se modifică în mod corespunzător celor aprobate la art.II, prin act adițional.

(2) - Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze actul adițional la contractul de constituire a dreptului de superficie încheiat între părți, în formă autentică.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Parohiei Romano-Catolice Bistriţa, str.Gheorghe Șincai nr.26, jud.Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
URÎTE FLORIN-RADU	**GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 OCTOMBRIE 2026
Nr. 188
IA/FA/SAE.ex.3.