R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistriţa, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară, în data de 28.10.2026;

având în vedere:

extrasul de carte funciară nr. 80892 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul-verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr. 18444/17.02.2022;

adresa nr. 111625/14.10.2026 a Arhitectului Șef al municipiului Bistriţa;

Referatul de aprobare nr.112047/14.10.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.112073/14.10.2026 al Direcţiei Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.198/C2/27.10.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.198/C3/27.10.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa şi Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistriţa, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 și nr.207/14.11.2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) a Ordonanţei Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art. 54 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 858, art. 863 lit. f), art. 876, art. 881, art. 885 alin. (1) şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 1 alin. (3) și alin. (5), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1. – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafaţă de 473 mp, identificat în cartea funciară nr. 80892 Bistriţa, nr. cadastral 80892, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și destinația de cale de acces, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița și amenajarea lui conform destinației.

ART.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară, a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art. 1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.4. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

ART.5. – Primarul municipiului Bistriţa prin Direcţia Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
URÎTE FLORIN-RADU	**GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 OCTOMBRIE 2026
Nr. 186
AI/AF/BAS/ex.3