R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind însușirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, cu destinații de străzi și drumuri de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026;

având în vedere:

adresa nr.29943/17.03.2026 a Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evedențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinații de străzi și drumuri situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Sigmir și Sărata, întocmite de către Societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93651/07.09.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum situat în municipiul Bistrița, zona Subcetate, întocmită de către MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.109940/07.10.2026;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evedențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinații de stradă și drum situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Ghinda, întocmite de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.112429/15.10.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.112440/15.10.2026 al Direcţiei Patrimoniu și al Direcţiei Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.194/C2/27.10.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.194/C3/27.10.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.1/26.02.2026 privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247/2005;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/07.04.2026 privind constatarea că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/27.08.2009 privind atribuirea de denumiri unor străzi și zone nou create în localitățile componente ale municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanţa Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) şi art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1.(1) - Se însușesc documentaţiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren cu destinație de străzi și drumuri de exploatare, situate în municipiul Bistrița și localitățile componente Sigmir, Sărata, Ghinda, întocmite de către Societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie și de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele cu destinația de străzi și drumuri de exploatare identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
URÎTE FLORIN-RADU	**GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 OCTOMBRIE 2026
Nr. 182
AI/AF/BAS/ex.3