R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.10.2026;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, jud.Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.95160 Bistrița, întocmită de către Vasile Florin Șugar, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

procesul-verbal de vecinătate încheiat între Municipiul Bistrița și domnul Naghi Dumitru Cristian, proprietarul imobilelor învecinate înscrise în CF 87362 Bistriţa (nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2) şi CF 53935 Bistriţa (nr. top.1 47/4/1/1/2), pentru recunoaşterea limitelor de proprietate;

Referatul de aprobare nr.112204/14.10.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.112206/14.10.2026 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcţiei Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.192/C3/27.10.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.876, art.885 şi art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1046/2025 privind actualizarea datelor de identificare şi a valorii de inventar, referitoare la imobilul evidenţiat la nr. MF 168477, situat în municipiul Bistriţa, aflat în domeniul public al statului şi în administrarea Direcţiei Generale Regionale a Finanţelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părţi din acesta în domeniul public al municipiului Bistriţa, judeţul Bistriţa-Năsăud, precum şi modificarea anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului României nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

prevederile art.86, art.98 alin.(1) și art.100 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

ART.1. – Se însuşeşte Documentaţia tehnică cadastrală de actualizare a datelor imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistriţa, str.1 Decembrie, nr.6-8, înscris în CF nr.95160 Bistriţa, nr. cad. 95160, proprietatea Municipiului Bistriţa, domeniul public, întocmită de către Vasile Florin Șugar, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2. (1) – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 în evidențele de carte funciară, prin modificarea suprafeței de la 1.300 mp la suprafața de 1.332 mp, a limitei de proprietate a imobilului pe latura comună cu imobilele învecinate înscrise în CF 87362 Bistriţa (nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2) şi CF 53935 Bistriţa (nr. top. 147/4/1/1/2), proprietatea domnului Naghi Dumitru Cristian, conform procesului-verbal de vecinătate.

(2) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.4. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Primarului Municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**CONTRASEMNEAZĂ**
	SECRETAR GENERAL
URÎTE FLORIN-RADU	**GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 OCTOMBRIE 2026
Nr. 180
IA/GDM/SAE.ex.3.