

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea sau construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 3 camere și 49%(78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.	82.698.390,92 lei
din care C+M	65.559.275,67 lei

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;

Hetaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafața construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;
Suprafață desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;
Suprafață construită total = 2762,30 mp;
Suprafață desfășurată total = 13811,50 mp;
Suprafață teren = 10411,78 mp;
Suprafață parcări = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi = 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi = 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă = 120,01 mp;
Suprafață străzi = 1566,36 mp;
Suprafață trotuare = 1747,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe = 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);
CUT = 1,32 (max. 1,80).

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 77 luni.

Finanțarea obiectivului de investitii se face din bugetul de stat, bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

ooo000ooo