

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării situației juridice a terenului aferent imobilelor cu destinația de “Rezervoare zonale de înmagazinare a apei” proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026;

având în vedere:

adresele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IIBb/3744/25.02.2026 și nr.IIBb/8264/10.06.2026 înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.21965/25.02.2026 și nr.63649/11.06.2026 prin care solicită întreprinderea demersurilor necesare clarificării situației juridice al imobilelor cu destinația de “Rezervoare zonale de înmagazinare a apei”;

Referatul de admitere a cererii nr.43594/06.07.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.76017 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.97498/17.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.97499/17.09.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.178/C2/29.09.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.178/C3/29.09.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr.1 – Secțiunea III. Rețele de apă și canalizare – poziția nr.5;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/27.03.2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.149/16.10.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico-economici

și a cofinanțării proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2), alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1), alin.(2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 lit.b), lit.e), art.115, art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(1 - 4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 1.702.746 mp, categoria de folosință pădure – pădurea Ghinda, situată în extravilanul municipiului Bistrița, identificat în CF nr.76017 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în trei loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform referatului de admitere nr.43594/06.07.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, după cum urmează:

a) lot nr.1 – imobil teren cu suprafața de 1.042 mp, identificat cu nr.cadastral 111947;

b) lot nr.2 – imobil teren cu suprafața de 2.582 mp, identificat cu nr.cadastral 111948;

c) lot nr.3 – imobil teren cu suprafața de 1.699.122 mp, identificat cu nr.cadastral 111949.

ART.2. – Se ia act de apartenența imobilelor identificate cu nr. cadastral 111947 și nr. cadastral 111948 la proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, fiind aferente bunurilor rezervoare zonale de înmagazinare a apei Bistrița, înscrise în Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.905/2002 – Secțiunea III. Rețele de apă și canalizare – poziția nr.5.

ART.3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1, precum și a înscrierii celor 2 imobile în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud conform art.2.

ART.4. – Formalitățile prevăzute de lege în vederea schimbării destinației imobilelor identificate cu nr. cadastral 111947 și nr. cadastral 111948 din "pădure" în "curți, construcții" și îndeplinirii cerințelor impuse de Codul Silvic în perioada de tranziție, vor fi efectuate prin grija Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în calitate de proprietar.

ART.5. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului cu destinația de pădure vor fi actualizate în evidențele financiar-contabile și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a normelor tehnice aplicabile.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- R.P.L. Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A.;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2026
Nr. 167
IA/CSC/SA.ex.3.