

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea achiziționării imobilului cu destinația de lac de acumulare, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2026;

având în vedere:

scrisoarea de intenție nr.184/17.09.09.2026 a Societății Energo Bis MHC S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97848/18.09.2026 prin care societatea oferă spre vânzare lacul de acumulare MHC;

punctul de vedere urbanistic nr.97823/18.09.2026 al Arhitectului Șef;

Referatul de aprobare nr.98111/21.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.98118/21.09.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă și Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.177/C1/28.09.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.177/C2/29.09.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.177/C3/29.09.2026 al Comisiei juridice și administrației publice locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/25.02.2026 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” și a cheltuielilor legate de proiect;

în conformitate cu:
prevederile art.858 și art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.e), alin.(7) lit.k) și lit.r), alin.14, art.139 alin.(2) și art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea achiziționării imobilului cu destinația lac de acumulare în suprafață de 68.700 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.82363 Bistrița, situat în strada Lacului nr.81, proprietatea Societății ENERGO BIS MHC S.R.L., în scopul amenajării, adiacent proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC”, prin sporirea potențialului dat de destinație.

(2) Se dă acordul pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2026 a fondurilor necesare inițierii procedurii de achiziție a imobilului prevăzut la alin.(1).

ART.2. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să transmită intenția de achiziție a imobilului către proprietar și să facă toate demersurile necesare în vederea evaluării și achiziționării imobilului.

ART.3. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru” și o abținere.

ART.5. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2026

Nr. 166

IA/CSC/SA.ex.3.