

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între
Municipiul Bistrița și Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate
Maghiare din România, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe
Șincai nr.21, parter, ap.5, cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de
30.09.2026;

având în vedere:

adresa Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare
din România, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88248/20.08.2026;

Contractul de închiriere nr.9/329/T/19.10.2021 încheiat cu Organizația
Județeană Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, cu
modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare nr.93774/08.09.2026 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.93776/08.09.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.180/C3/29.09.2026 al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.140/30.09.2021 privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație
decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.21, la
parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate
Maghiare din România, cu destinația de sediu partid;

în conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității
partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția
chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.193/2026 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9/329/T/19.10.2021 încheiat între Municipiul Bistrița și Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.21, parter, ap.5, în suprafață utilă de 49,4 mp, împreună cu cota părți comune și cota de 26,65/583 părți teren aferent, identificat în CF nr.52198-C1-U5 și nr.52198 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul privat, cu destinația de sediu.

(2) – Durata contractului se prelungește începând cu 01.10.2026, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, la solicitarea expresă a locatarului cu 30 de zile înainte de data expirării, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, fiind în sumă de 314 lei/lună.

ART.3.(1) – Pe toată perioada derulării contractului, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) – Se instituie obligația pentru organizația politică, să efectueze lucrările de reabilitare sau renovare a fațadei stradale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în caz contrar contractul nu va mai fi prelungit.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contract.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”. Un consilier nu a votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Uniunii Democrate Maghiare din România, municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.21, ap.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2026

Nr. 169

AI/CLC/CTT/ 3 ex