

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-spațiu comercial
și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr. 21,
proprietate privată a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
30.09.2026;

având în vedere:

Extrasele de carte funciară nr. 51251-C1-U6 și nr. 51251 eliberate de Oficiul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Raportul de evaluare al imobilului-spațiu comercial și teren aferent, situat în
municipiul Bistrița, Piața Mică nr.21, întocmit de către expert evaluator – Ionescu
Cristian Daniel;

Referatul de aprobare nr. 94572/09.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 94623/09.09.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției
Economice, al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.183/C1/28.09.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.183/C3/29.09.2026 al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică
a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate
publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1), alin.(4), art.555 și următoarele, art.1650 și
următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și
completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se aprobă valorificarea prin vânzare prin procedura licitației publice a imobilului-spațiu comercial situat în municipiul Bistrița, Piața Mică, nr. 21, parter, având suprafața utilă de 18,72 mp și cota de 14/468 părți teren aferent, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr. 51251-C1-U6 și nr. 51251 Bistrița.

ART.2.(1) - Se aprobă prețul minim de vânzare al imobilului-spațiu comercial și teren aferent, în sumă de 72.338 lei, la care se adaugă TVA, după caz, echivalentul a 13.800 euro calculat la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării de 5,2419 lei/euro, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator Ionescu Cristian-Daniel.

(2) - Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita integral în lei, la casierie sau în contul Direcției Patrimoniu, de către ofertantul declarat câștigător, în termen de 20 de zile de la data comunicării finalizării procedurii licitației, urmând ca în maxim 30 zile de la efectuarea plății să se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

ART.3.(1) - Aplicarea procedurii de vânzare, organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului pentru vânzarea imobilului se vor realiza conform prevederilor Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și ale prezentei hotărâri, prin grija Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitațiile organizate în vederea vânzării, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița.

(2) - Garanția de participare la licitație se stabilește la suma de 3.617 lei, reprezentând 5 % din prețul de pornire la licitație, fără TVA.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în sumă de 200 lei.

(4) - Se stabilește criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, respectiv prețul cel mai mare oferit.

ART.4. (1) - Ofertantul declarat câștigător este obligat ca în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare să efectueze lucrările necesare pentru reabilitarea și consolidarea spațiului conform destinației, sub sancțiunea rezoluțiunii de plin drept a contractului, fără a fi necesară punerea în întârziere a cumpărătorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, caz în care părțile vor fi repuse în situația anterioară, prin revenirea imobilului în domeniul privat al Municipiului Bistrița, cumpărătorul fiind obligat la plata de daune interese pentru repararea integrală a prejudiciului cauzat autorității publice.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART.5. - Imobilul care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 ”abțineri”.

ART.8. - Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Arhitectului șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 SEPTEMBRIE 2026

Nr. 172

AI/AF/CTT/3 ex