

ANEXA nr.6
la Hotărârea nr.154/21 SEPTEMBRIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: "Reabilitarea termica a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița Str. Mihai Eminescu, nr.13"

1. Indicatorii tehnico-economici si energetici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.985.691,55
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.270.148,42
Suprafata construita desfasurata	mp	4.593,07
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuinte cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuinte (nr.)	38
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	435,13
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	69,99
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	192.049,31
Săderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	84,28
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	19.612,88

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accesarea scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

