

ANEXA nr.4
la Hotărârea nr.154/ 21 SEPTEMBRIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: "Reabilitarea termica a blocului de locuinte, din
municipiul Bistrița **Str. Constantin Roman Vivu, nr.4**"

1. Indicatorii tehnico-economici si energetici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	5.478.036,17
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	4.841.021,24
Suprafata construita desfasurata	mp	5.181,24
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (nr.)	44
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	523,95
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	82,97
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	221.327,61
Săcderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	80,85
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	27.799,28

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

