

ANEXA nr.3
la Hotărârea nr.154/21/SEPTEMBRIE 2026
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: "Reabilitarea termica a blocului de locuinte, din
municipiul Bistrița **Str. C. R. Vivu, bl.1**"

1. Indicatorii tehnico-economici si energetici: **Corp 1**

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.677.422,39
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.695.592,53
Suprafata construita desfasurata	mp	3.882,48
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuinte cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuinte (nr.)	40
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	432,23
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	69,02
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	182.028,98
Săcderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	84,68
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	22.557,09

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

2. Indicatorii tehnico-economici si energetici: Corp 2

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	3.755.024,18
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.265.911,36
Suprafata construita desfasurata	mp	4.207,60
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
RCO18 - Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (nr.)	34
RCR26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	349,39
RCR29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate.	tone de CO2 echivalent /an	55,66
Consumul anual de energie finală pentru încălzire.	kWh/an	140.482,44
Săcderea consumului anual de energie pentru incalzire	%	83,79
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile.	kWh/an	18.418,81

Descrierea principalelor lucrari de interventie propuse:

- izolarea termica a fatadei – parte vitrata,
- izolarea termica a fatadelor – parte opaca
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- inchiderea balcoanelor si /sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a planseului peste subsol (unde este cazul);
- izolarea termica la peretii si tavanele comune cu apartamentele, in accescasa scarii;
- izolarea termica a soclului (unde este cazul);
- solutii de ventilare naturala;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de iluminat din casele de scara:
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din casele de scara:
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand resurse regenerabile de energie;
- alte lucrari;

Finanțarea lucrarilor se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant,
SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

