

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat pentru folosința imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17 și actele adiționale la acesta;

adresa Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" nr.1494/10.07.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74110/10.07.2026;

Hotărârea nr.127/17.06.2026 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83723/06.08.2026;

adresa numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina în calitate de proprietari ai imobilului situat în strada Cerbului nr.17, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81353/30.07.2026;

adresa Primăriei municipiului Bistrița cu nr.83000/05.08.2026;

adresa nr.5937/10.08.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.84798/11.08.2026;

Referatul de aprobare nr.86606/17.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.86610/11.08.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.158/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului, nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.192/27.08.2025 privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.283/17.12.2025 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2026-2027;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.(1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) Durata contractului de închiriere se prelungește pentru anul școlar 2026-2027, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

ART.2. – (1) Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 6.000 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii.

(2) Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești".

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița și directorul unității de învățământ să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Educație, Tineret, Sport;
- Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", Bistrița, str.Zimbrului nr.9;
- Domnilor Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 AUGUST 2026

Nr. 146

IA/TMA/SAE.ex.3.