

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a unei suprafețe de teren situată în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului, identificată în CF nr.93608 Bistrița, în vederea desfășurării activităților specifice unui poligon pentru instruirea practică în conducerea autovehiculelor din categoria AM, A1, A2 și A

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

adresa Asociației Patronatului Școlilor de Șoferi Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38271/03.04.2026;

extrasul de carte funciară nr.93608 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.84156/10.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.84161/10.08.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.155/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Ordinului Ministrului Administrației și Internelor nr.268/2010 privind procedura de examinare pentru obținerea permisului de conducere, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.333 alin.(8) lit.e), alin.(9) lit.b), alin.(10), art.334 alin.(5) din

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 2.366 mp teren, situată în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, identificată în CF nr.93608 Bistrița, cu destinația de parcare amenajată, în favoarea Asociației Patronatului Școlilor de Șoferi Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării activităților specifice unui poligon pentru instruirea practică în conducerea autovehiculelor din categoria AM, A1, A2 și A, de către membrii asociației.

ART.2. – Se aprobă Documentația de atribuire a contractului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, identificată în CF nr.93608 Bistrița, cu destinația de parcare amenajată, în vederea desfășurării activităților specifice unui poligon pentru instruirea practică în conducerea autovehiculelor din categoria AM, A1, A2 și A.

ART.3. – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului, pentru lunile aprilie-octombrie ale fiecărui an, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea în scris a locatarului, cu cel puțin 30 zile înainte expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

ART.4. – (1) Se aprobă chiria în sumă de 0,5 lei/mp/lună, respectiv 1.183 lei/lună pentru întreaga suprafață.

(2) Chiria se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație, respectiv indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică.

ART.5. – Se aprobă garanția în sumă de 2.366 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, care se va achita până la data încheierii contractului.

ART.6. – (1) Utilizatorii au obligația de a folosi parcare doar pentru derularea orelor de instruire practică în conducerea autovehiculelor din categoria AM, A1, A2 și A, precum și de a elibera complet și integral terenul care face obiectul prezentei hotărâri la finalizarea orelor.

(2) În cazul desfășurării unor evenimente organizate de Primăria municipiului Bistrița sau în parteneriat cu aceasta, utilizatorul are obligația de a elibera complet terenul și de a-l pune la dispoziția organizatorilor liber de sarcini.

ART.7. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”. Un consilier nu a votat pentru evitarea conflictului de interese.

ART.10. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Asociației Patronatului Școlilor de Șoferi Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.General Grigore Bălan, nr.128;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 AUGUST 2026

Nr. 143

IA/CSC/SAE.ex.3.