

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Zefirului, înscris în CF nr.95678 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Societății Genesis Masada Company SRL

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

adresa Societății Genesis Masada Company SRL Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.49937/07.05.2026;

declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în CF nr.95678 Bistrița a societății Genesis Masada Company SRL, declarație autenticată de Vaida Marsineta Birou Individual Notarial sub nr.954/24.04.2026;

autorizația de construire nr.4787/53/18.02.2025 a Primăriei municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.95678 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud la data de 07.05.2026;

adresa nr.49937/22.06.2026 a Arhitectului Șef;

adresa nr.75866/15.07.2026 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de comunicații și rețele edilitare;

Referatul de aprobare nr.85469/13.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.85470/13.08.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.154/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.553 alin.(2) teza a II-a, art.562 alin.(2), art.889 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.205 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), m), art.139 alin.(2), art.296 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă preluarea și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 2.131 mp, identificat în CF nr.95678 Bistrița, nr. cadastral 95678, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Zefirului, județul Bistrița-Năsăud, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Societății Genesis Masada Company SRL prin declarația autenticată la notar sub nr.954/24.04.2026.

ART.2. – (1) Raportat la destinația de drum de acces, imobilul dobândit conform art.1 se declară bun de uz și interes public local și se aprobă trecerea lui din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Bistrița.

(2) Se aprobă actualizarea datelor imobilului prin schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în categoria de folosință drum, raportat la prevederile aliniatului 1.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița documentele aferente realizării formalităților de cadastru și carte funciară pentru înscrierea drepturilor de proprietate în folosul Municipiului Bistrița, care vor fi efectuate prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Societății Genesis Masada Company SRL cu sediul în Bistrița, str.Tărpiului nr.3, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Refuz de contrasemnare pentru legalitate
nr.91675/66/01.09.2026

Bistrița, la 25 AUGUST 2026

Nr. 142

IA/PTM/SAE.ex.3.