

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 25.08.2026;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că începând cu data de 28.08.2026, obiectivul “Cetatea Medievală Bistrița” din cadrul Rutei Cetăților, va fi deschis publicului, îndeplinindu-se astfel condițiile prevăzute în Decizia Consiliului privind PNRR România referitoare la situri turistice și culturale renovate/reabilitate și deschise publicului;

adresa Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Clădiri Publice nr.86090/14.08.2026;

autorizația de construire nr.1011/30.12.2024 pentru executarea lucrărilor de Reabilitare “Cetatea Medievală Bistrița”, eliberată de către Primarul municipiului Bistrița;

procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.79091/24.07.2026;

extrasele de carte funciară nr.93616, nr.56014, nr.78042, nr.78041, nr.78241, nr.78135, nr.78131, nr.78134 și nr.78136 Bistrița, eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

protocolul de predare-preluare în administrare nr.83248/2277/88/E/ 22.08.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița;

Referatul de aprobare nr.87936/20.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.87939/20.08.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul favorabil nr.159/CR/25.08.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.47/17.03.2023 privind aprobarea depunerii proiectului "Cetatea Medievală Bistrița", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

prevederile Hotărârii nr.64/12.04.2023 privind acceptarea ofertei de donație a Bisericii Evanghelice C.A. din România a imobilului "Zidul cetății și Turnul Dogarilor" din municipiul Bistrița, în vederea restaurării, consolidării și amenajării prin proiectul "Cetatea Medievală Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 privind transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea desfășurării activităților specifice în domeniul culturii;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.221/29.11.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Cetatea Medievală Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.252/18.12.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a evaluării managementului la Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g), art.298 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren aparținând de “Cetatea Medievală Bistrița”, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Imobilele cuprinse în anexă se transmit în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării activităților specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, aplicării strategiilor și programelor culturale și educativ-formale, în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare al Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița, ca serviciu public municipal.

ART.3. – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

ART.4. – (1) Predarea-preluarea în administrare a imobilelor prevăzute în anexă, se face pe bază de act adițional la protocolul de predare-preluare nr.83248/2277/88/E/22.08.2023 încheiat între cele două părți, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la valoarea de inventar și cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii.

(2) Imobilele vor fi supuse inventarierii potrivit legii.

(3) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la protocolul de predare-preluare nr.83248/2277/88/E/22.08.2023, care cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru”.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 AUGUST 2026

Nr. 147

IA/CSC/SAE.ex.3.