

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii
în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în
intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, în proprietatea
Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes
public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
29.07.2026;

având în vedere:

adresa nr.55594/05.06.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Direcției
Tehnice;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a două imobile situate în intravilanul municipiului
Bistrița – zona Andrei Mureșanu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana -
persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.64415/15.06.2026 a Arhitectului Șef;

Referatul de aprobare nr.76492/16.07.2026 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.76494/16.07.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției
Juridice, Resurse Umane și al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.138/CR/28.07.2026 al Comisiilor reunite de specialitate
ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste Romane
nr.631/22.11.1973 privind exproprierea, trecerea în proprietatea Statului și
transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile,
precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu”, cu
modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.165/30.07.2025 privind aprobarea
proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei
Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor teren - acces, parcare strada Colibiței și Aleea Tihuța, parcare, situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Andrei Mureșanu, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având categoria de folosință drum, destinații de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3.(1) - Imobilele identificate cu nr.top. 6590/4/1/1/1, 6/2/1, 9/2/1, 10/2/1/1/1, 11/1/2/1, 6590/5/2/6, 7343/3, 14, 15/2/1, 16/2, 24/1, 26/2, 27/1, 34/1/1, 34/2/1/1, înscrise în CF nr.111494, 111486, 111492, 111490, 111485, 111484, 111483, 3, 72, 94598, 77257, 111493 Bistrița, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) - Notificările pentru imobilele identificate cu nr. top.13/1, 33/1, 35/2/1, 36/2/1 înscrise în CF nr. 2211, 15, 111497 Bistrița, au fost soluționate prin Dispoziția primarului față de care în momentul de față nu există litigii în care Municipiul Bistrița face parte.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Dezvoltare Durabilă;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**