

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Lacului nr.81, identificat în CF nr.82362 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.07.2026;

având în vedere:

urgența determinată de imperativul respectării calendarului de implementare a proiectelor „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița” și „Regenerare urbană în zona lac MHC” și pentru a asigura corelarea graficelor de execuție a lucrărilor în teren aferente celor două proiecte;

adresa nr.56308/22.05.2026 a Direcției Tehnice – Serviciul Investiții Clădiri;

referatul de admitere nr.40964/23.06.2026 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.68543/25.06.2026;

documentația cadastrală cu propunere de dezlipire imobil întocmită de către Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.82362 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.68740/25.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.68741/25.06.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice, al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.124/CR/16.07.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.71/26.03.2025 privind aprobarea proiectului „Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița – Etapa I” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/25.02.2026 privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 lit.b), lit.e), art.102, art.115, art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a) și alin.(6) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă dezlipirea imobilul-teren în suprafață de 18.419 mp, situat în Bistrița, strada Lacului nr.81, identificat în CF nr.82362 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în 2 imobile distincte identificate conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

a) lot 1 în suprafață de 1.887 mp teren, identificat cu nr. cadastral 111700 atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lot 2 în suprafață de 16.532 mp teren, identificat cu nr. cadastral 111701 atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă ;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 16 IULIE 2026
Nr. 116
AI/CSC/BAS/ex.3