

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 22 din Șirul Sugălete

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026,

având în vedere:

urgența determinată de starea avansată de degradare a imobilului monument istoric și pericolul pe care îl reprezintă atât pentru pietoni, cât și pentru traficul auto, necesitatea demarării de urgență a lucrărilor de intervenție, existența în bugetul local a Fondului de regenerare locală în scopul preservării fondului imobiliar valoros din punct de vedere cultural, istoric și arhitectural;

Referatul de aprobare nr.68418/24.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.68419/24.06.2026 al Direcției Tehnice, al Direcției Economice, al Direcției Patrimoniu, al Arhitectului Șef, al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Notificarea nr.66997/22.06.2026 transmisă domnului Brișan-Horvath Rareș-Ion;

Acordul înregistrat sub nr.68335/24.06.2026 al domnului Brișan-Horvath Rareș-Ion,

C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1,

C.F. nr. 98549-C1-U2 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U2,

Avizul favorabil nr.119/C1/29.06.2026 al Comisiei economice,

Avizul favorabil nr.119/C2/29.06.2026 al Comisiei de urbanism,

Avizul favorabil nr.119/C3/29.06.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală,

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2, art.6, art.7 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1, art. 5 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.XI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud,

prevederile Hotărârii nr. 244/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia,

prevederile Hotărârii nr.170/29.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ” Regenerare urbană a imobilelor din Centrul Istoric”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24,

prevederile Hotărârii nr. 54/29.04.2026 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2026 și estimat pe anii 2027-2029,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. 7 lit. „j – k”, art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă realizarea lucrărilor de intervenție la imobilul construcție situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 22 din Șirul Sugălete, înscris în C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U1 și în C.F. nr. 98549-C1-U2 Bistrița, nr. cad. 98549-C1-U2, monument istoric, Cod LMI 2015: BN-II-a-A-01459.10, din suma aprobată în Fondul de regenerare locală.

ART.2. - (1) Lucrările asupra cotei-părți indivize din imobil proprietatea domnului Brișan – Horvath Rareș – Ion (proprietar al spațiului comercial situat la parter înscris în C.F. nr. 98549-C1-U1 Bistrița) se vor realiza conform prevederilor Hotărârii nr.244/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia.

(2) Se aprobă acordarea unui grant de 80% din valoarea lucrărilor de intervenție asupra cotei-părți indivize din imobil, proprietatea domnului Brișan – Horvath Rareș – Ion.

(3) Diferența de 20% din valoarea lucrărilor de intervenție asupra cotei-părți indivize se va recupera la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, sau se va eșalona pe o perioadă de 10 ani cu titlu de taxă pentru creșterea calității arhitectural – ambientale a clădirilor în temeiul hotărârii consiliului local.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Arhitectul Șef, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnului Brișan – Horvath Rareș-Ion;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2026

Nr. 112

HLM/CTT/3 ex.