

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărare de către Municipiul Bistrița asupra spațiului locativ - apartament II situat în imobilul din Bistrița, Piața Centrală nr.4, identificat în CF nr.53785-C1-U4 și a cotei de teren aferentă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;

având în vedere:

adresa nr.565/23.04.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.45293/24.04.2026;

adresa nr.IVB/7978 din 28.04.2026 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

adresa Primăriei municipiului Bistrița nr.45293/15.05.2026 prin care se comunică intenția de exercitare a dreptului de preempțiune pentru spațiul locativ în cauză;

Referatul de aprobare nr.61220/05.06.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.61221/05.06.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcția Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.104/C1/29.06.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.104/C2/29.06.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.104/C3/29.06.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/30.05.2013 privind stabilirea unor măsuri cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărare asupra imobilelor din municipiul Bistrița declarate ca monumente istorice;

în conformitate cu:

prevederile art.4 alin.(4), alin.(8) și alin.(8¹) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(7) lit.j), alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărare de către Municipiul Bistrița asupra spațiului locativ - apartament II situat în imobilul din Bistrița, Piața Centrală nr.4, identificat în CF nr.53785-C1-U4 Bistrița, nr. top. 1496/2/II, 1496/3/II și a cotei de 74/432 părți din terenul aferent imobilului înscris în CF nr.53785 Bistrița, imobil înscris în Lista monumentelor istorice - cod BN-II-m-B-01453, proprietatea numiților Bodașcă Ana-Maria și Bodașcă Teofil.

ART.2. – (1) Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea spațiului identificat conform art.1, prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița a surselor necesare achiziției.

(2) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a spațiului de către un evaluator autorizat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în vederea stabilirii valorii de piață.

ART.3. – (1) Procedura de achiziție a spațiului locativ se va derula prin Comisia numită în acest scop și în conformitate cu Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a spațiului locativ, vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al Municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Domnilor Bodașcă Ana-Maria și Teofil;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 Iunie 2026

Nr. 98

IA/CLC/SAE.ex.3.