

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind stabilirea unor măsuri cu privire la contractele de închiriere având ca obiect utilizarea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, strada Dragoș Vodă, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2026;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea notificării chirilor cu privire la neprelungirea contractelor conform art.10, lit.c;

contractul de închiriere nr. 47/16.12.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea LA STRAT ȘI DELIA S.R.L. și actele adiționale la acesta;

contractul de închiriere nr. 48/16.12.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea LA STRAT ȘI DELIA S.R.L. și actele adiționale la acesta;

contractul de închiriere nr. 22/15.05.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și Intreprinderea Individuală GREC NICOLA LOREDANA și actele adiționale la acesta;

Referatul de aprobare nr. 54231/18.05.2026 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 54232/18.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.98/C1/25.05.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.98/C3/26.05.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c) și d), alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă revocarea dreptului de prelungire și încetarea la data de 30.06.2026 a contractelor de închiriere nr.47/16.12.2019 și nr.48/16.12.2019 încheiate între Municipiul Bistrița și Societatea LA STRAT ȘI DELIA S.R.L. și a contractului nr.22/15.05.2018 încheiat cu Întreprinderea Individuală GREC NICOLA LOREDANA, având ca obiect închirierea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, strada Dragoș Vodă – lângă calea ferată, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, în vederea readucerii terenurilor la destinația inițială de parcare și spațiu verde și realizarea unui obiectiv de investiții de uz și interes public local.

**(2)** – Locatarii au obligația să elibereze și să predea suprafețele de teren care au făcut obiectul contractelor de închiriere menționate la art.1, conform prevederilor art.8 lit.m) din contractele de închiriere, gratuit și libere de orice sarcini.

**ART.2.** – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 se modifică prin radierea din Anexa la hotărâre a pozițiilor nr.10, nr.11 și nr.13.

**ART.3.** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să comunice locatarilor rezilierea contractelor de închiriere, în conformitate cu prevederile art.10 alin.c) din contractele de închiriere și prezenta hotărâre și să preia terenurile ce au făcut obiectul contractelor.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane și Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

**ART.6.** – Secretarul municipiului prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății LA STRAT ȘI DELIA S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, str. Valeria Peter Predescu nr. 2, et.2, ap.24, jud. Bistrița-Năsăud;
- Intreprinderii Individuale GREC NICOLA LOREDANA cu sediul în comuna Livezile, sat Dumbrava, nr.14A, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**PÂNTEA ANDREI**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**