

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de
străzi, situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Unirea,
în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații
de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data
de 27.05.2026;

având în vedere:

adresa Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.55594/05.06.2025;

adresa Direcției de Infrastructură și Servicii nr.2950/16.03.2026;

Documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a imobilului Alea Ineu, situat în municipiul Bistrița,
întocmită de către Sigmirean Anamaria - persoană fizică autorizată de
ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul
Primăriei municipiului Bistrița;

Documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson II,
situată în localitatea componentă Unirea, întocmită de către Rațiu Augustina
Ioana - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru,
geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.50845/11.05.2026 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.50874/11.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al
Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.92/C1/25.05.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.92/C2/25.05.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.92/C3/26.25.2026 al Comisiei juridice și
administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.2/2026 privind constatarea că
număr de 4 de terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în
posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii
nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/30.07.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3), alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. (1) – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi publice, respectiv Aleea Ineu și strada Henri Coandă-tronson 2, situate în municipiului Bistrița, respectiv localitatea componentă Unirea, întocmite de către Sigmirean Anamaria și Rațiu Augustina-Ioana - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) – Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având

destinația de străzi publice și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) – Consiliul local aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale și își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor-teren care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilele cu destinația de străzi vor fi înscrise și actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 MAI 2026

Nr. 86

AI/AF/CTT/3 ex.