

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea repartizării a 70 de locuințe sociale situate în municipiul
Bistrița, localitatea componentă Vișoara, Str.Speranței, nr.15,
blocul nr.2 și blocul nr.3

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
27.05.2026,

având în vedere:

Procesul-verbal nr.50712/11.05.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor
și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau
de necesitate din municipiul Bistrița;

Referatul de aprobare nr.51496/12.05.2026 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.51499/12.05.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.93/C3/26.05.2026 al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile Hotărârii nr.227/28.11.2024 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități și desemnarea reprezentanților
Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de analiză a solicitărilor și de
stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de
necesitate din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.7/31.01.2024 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele
sociale în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.44/25.03.2026 a Consiliului local al municipiului
Bistrița privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2026, cuprinzând
persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;

în conformitate cu :

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.(1), alin.(2) și art.22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr.31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„a”, art.139 alin.(3) lit.„g”, alin.(6), art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă repartizarea a 70 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str.Speranței, nr.15, blocul nr.2 și blocul nr.3, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Contractele de locațiune se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, iar chiria se va calcula conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. La reînnoirea tuturor contractelor de locațiune, chiriașii au obligația de a fi cu chiria achitată la zi și vor face dovada că nu au datorii către bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal.

ART.4. Persoanele care nu își depun documentele în vederea încheierii contractului de închiriere, în termen de 15 de zile de la comunicarea hotărârii, vor pierde dreptul la locuință, aceasta urmând a fi repartizată următorilor solicitanți eligibili cuprinși în lista de prioritate aprobată pentru anul 2026.

ART.5. Persoanele, sau membrii familiei acesteia, care refuză repartiția locuinței sociale pusă la dispoziție, pierd dreptul la atribuirea altei locuințe sociale în baza listei de prioritate aprobată pentru anul 2026.

ART.6. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să repartizeze locuințele sociale care vor deveni libere prin dispoziție, următorilor solicitanți eligibili prevăzuți în lista de prioritate aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

ART.7. Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de locațiune încheiate cu fiecare beneficiar al unei locuințe sociale.

ART.8. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g”, alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru”.

ART.10. Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 MAI 2026

Nr. 87

AI/CS/CTT/3 ex.