

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.05.2026,

având în vedere:

Urgența determinată de transmiterea până la data de 12.06.2026 către ADR-NV, în vederea încheierii contractului de finanțare;

Referatul de aprobare nr. 56878/25.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 56881/25.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.96/C1/25.05.2026 al Comisiei economice;

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 - Ghidul solicitantului „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”;

Solicitarea de clarificări nr. 048551/21.05.2026 emisă de AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord-Vest (ADR Nord vest), înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 56808/25.05.2026;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. "b", lit. "c" și lit. "e", art.139 alin.(3) lit. "d", lit. "f", lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului Românie nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea: P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiune: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/311.A/1.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22” în cuantum de 24.197.698,60 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 24.045.891,39 lei și valoare totală neeligibilă de 151.807,21 lei.

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Bistrița, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 480.917,82 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Bistrița 22”.

ART.4. Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 151.807,21 lei, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

ART.5. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari se face ca urmare a Deciziei de impunere comunicată proprietarilor, aprobată în prealabil de Consiliu Local al Municipiului Bistrița.

ART.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, din bugetul local al Municipiului Bistrița pe anii 2026-2028.

ART.7. Se împuternicește domnul Gabriel Lazany, reprezentantul legal al UAT Municipiul Bistrița să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat prevăzut la art.2, în numele UAT Municipiul Bistrița și al partenerului, dacă este cazul.

ART.8. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin. (3), lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului Românie nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.10. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PÂNTEA ANDREI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 MAI 2026
Nr. 90
CL/PST/BAS/ ex.3