

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind modificarea parțială a documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism" aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 și a documentației "Construire cartier de case de locuit în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin Hotărârea nr.78/27.06.2013 în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.226/20.06.2025 a Tribunalului Bistrița-Năsăud rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.951/18.12.2025 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr.1003/112/2023

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 19.05.2026;

având în vedere urgența punerii în executare a hotărârii judecătorești pentru modificarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism" aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 și a documentației "Construire cartier de case de locuit în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin Hotărârea nr.78/27.06.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița;

Sentința civilă nr.226/20.06.2025 a Tribunalului Bistrița-Năsăud rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.951/18.12.2025 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr.1003/112/2023;

Referatul de aprobare nr.50425/08.05.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.50428/08.05.2026 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.80/CR/19.05.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.24 din Legea nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism”;

prevederile Hotărârii nr.78/27.06.2013 a Consiliului local al Municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire cartier de case de locuit în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița", beneficiari proprietarii terenurilor din zonă reprezentați prin Danciu Claudiu, Tănase Dumitru, Săraru Gabriela-Rebeca;

prevederile Ordinului nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.133 alin.(2), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea parțială a documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism" aprobat prin Hotărârea nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a documentației "Construire cartier de case de locuit în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, pe malul stâng al râului Bistrița" aprobat prin Hotărârea nr.78/27.06.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.226/20.06.2025 a Tribunalului Bistrița-Năsăud rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.951/18.12.2025 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în Dosarul nr.1003/112/2023", în sensul schimbării încadrării funcționale a imobilelor înscrise în CF 92338 Bistrița, nr.cad.92338, CF₂

nr.92339 Bistrița, nr.cad.92339, CF nr.92340 Bistrița, nr.cad.92340, CF nr.92341 Bistrița, nr.cad.92341, CF nr.92342 Bistrița, nr.cad.92342, CF nr.92343 Bistrița, nr.cad.92343, CF nr.92344 Bistrița, nr.cad.92344, CF nr.92345 Bistrița, nr.cad.92345 și CF nr.92346 Bistrița, nr.cad.92346 din (T2)/zonă propusă pentru căi de comunicații/subzonă transporturi rutiere în (L2)/subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime max.D+P+2+M, în afara zonei protejate.

ART.2 Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 19 voturi "pentru".

ART.4 Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre;

- Arhitectul Șef;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Time for Home SRL, str.Valeria Peter Predescu Nr.26 Bl.5 Ap.2, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**