

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului
situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2,
identificat în CF nr. 87976 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița,
domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2026;

având în vedere:

adresele domnului Ardeleanu Cristian înregistrate la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 81764/22.08.2025 și nr. 84133/29.08.2025;

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Podgoriei – tronson 2, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 87976 Bistrița, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.39801/08.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39802/08.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.74/C3/28.04.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 9/28.01.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a străzii Podgoriei (tronson 2), imobil-teren situat în municipiul Bistrița, având destinația de stradă;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a datelor imobilului-teren strada Podgoriei – tronson 2, situat în intravilanul municipiului Bistrița, jud. Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.87976 Bistrița, nr. cadastral 87976, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Anamaria Sigmirean - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2. - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 prin actualizarea datelor referitoare la limitele de proprietate și implicit a lungimii de la 844 m la 885 m și a suprafeței de la 4.484 mp la 5.123 mp, în evidențele de cadastru și carte funciară.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului conform documentației tehnice, prezenta hotărâre constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de carte funciară.

(2) - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**