

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren situat în Bistrița, str. Târpiului nr.20C, identificat în CF nr.100084 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2026;

având în vedere:

documentația cadastrală cu propunere de dezlipire imobil întocmită de către Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de admitere nr. 23555/02.04.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița cu nr. 39466/07.04.2026

extrasul de carte funciară nr.100084 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Referatul de aprobare nr.41330/15.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.41331/15.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.78/C3/28.04.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.286/17.12.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Târpiului nr.20C, identificat în CF nr. 72037 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.33/09.03.2026 privind aprobarea alipirii a patru imobile-teren situate în Bistrița, strada Târpiului nr.20C, proprietate publică a Municipiului Bistrița, aferente imobilului cu destinația de "Cimitir municipal nou";

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 lit.b), lit.e), art.102, art.115, art.127 alin.(1), art.129, art.130 alin.(1) lit.a) și alin.(6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 16.247 mp, situat în strada Târpiului nr.20C, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.100084 Bistrița în două loturi identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) lot nr.1 – imobil compus din teren cu suprafața de 15.858 mp, cu destinația de cimitir municipal și construcție C1 cu destinația de sediu administrativ, identificat cu nr. cadastral 100457, atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

b) lot nr.2 – imobil teren cu suprafața de 389 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr. cadastral 100458 atribuit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**