

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr.11/14/E/01.03.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Flamenco H&R S.R.L., pentru imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2026;

având în vedere:

adresa nr.4647/20.01.2026 a Municipiului Bistrița către Societatea Flamenco H&R S.R.L.;

contractul de închiriere nr.11/14/E/01.03.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Flamenco H&R S.R.L.;

Referatul de aprobare nr.28400/12.03.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.28401/12.03.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.64/C3/28.04.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.273/28.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, construcții și teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în strada Albert Berger nr.10, în vederea desfășurării de activități de alimentație publică;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.11/14/E/01.03.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Flamenco H&R S.R.L., pentru închirierea imobilului construcții și teren situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, după cum urmează:

1. Art.1 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.1.(1) – Obiectul contractului este închirierea bunului imobil, compus din 2 construcții provizorii cu suprafețe construite de 104 mp și 74 mp, precum și teren aferent în suprafață de 1.302 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Bistrița, str.Albert Berger nr.10, identificat în CF Bistrița nr.88754, nr. cadastral 88754, nr. cadastral 88754-C1, nr. cadastral 88754-C2”.

2. Art.3 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.3.(1) – Chiria prevăzută în contractul de închiriere nr.11/14/E/01.03.2023 se modifică în mod corespunzător suprafeței menționate la art.1, respectiv la nivelul anului 2026, va fi în sumă de 5.553 lei/lună”.

ART.II. – Suprafața de 170 mp identificată conform planului de situație Anexă la prezenta hotărâre, va avea destinația de cale de acces și va asigura accesul la proprietate atât pentru partea de terasă, curtea interioară a Centrului Cultural Municipal ”George Coșbuc”, cât și pentru spațiul de alimentație publică situat la subsolul/demisolul centrului.

ART.III. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere nr.11/14/E/01.03.2023, conform prevederilor prezentei hotărâri.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi “pentru” și 7 „abțineri”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Centrului Cultural Municipal ”George Coșbuc” Bistrița;
- Societății Flamenco H&R S.R.L. Bistrița, str.Liviu Rebreanu, nr.9;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, 29 APRILIE 2026

Nr. 58

IA/CSC/SAE.ex.3.