

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor „Strada Ștefan cel Mare”, „Strada Socului” și „Strada Umbroasă”, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2026;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "Strada Ștefan cel Mare", întocmită de către doamna Rațiu Augustina Ioana, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Socului" și "Strada Umbroasă", întocmite de către domnul Marosi Janos-Zsolt, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu adresele cu nr.26658/09.03.2026 și respectiv cu nr.28443/12.03.2026;

Referatul de aprobare nr.26839/10.03.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.26842/10.03.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.48/C3/24.03.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/26.09.2013 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului

domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile art.2 alin.(3), art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3), alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1), art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Ștefan cel Mare", "Strada Socului" și "Strada Umbroasă", proprietate publică a Municipiului Bistrița, întocmite de către doamna Rațiu Augustina Ioana, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și domnul Marosi Janos-Zsolt, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

ART.2. – Imobilele „Strada Ștefan cel Mare”, "Strada Socului" și "Strada Umbroasă", având elemente de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local,

având destinații de străzi publice și se aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform prevederilor legale.

ART.3. – (1) Consiliul local își dă acordul pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor "Strada Ștefan cel Mare", "Strada Socului" și "Strada Umbroasă" care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor cu destinația de străzi vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 25 MARTIE 2026

Nr. 42

IA/FA/SAE.ex.3.