

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite din zona centrală-Centrul Istoric al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 25.03.2026;

având în vedere:

Anunțul nr.1598/14.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul verbal de afișare nr.1617/14.01.2026.

Procesul verbal nr.13965/10.02.2026 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Referat de aprobare nr. 105746/18.11.2025 al Primarului municipiului Bistrița

Raportul comun nr. 105753/18.11.2025 al Arhitectului șef al municipiului Bistrița, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.40/C1/23.03.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.40/C2/23.03.2026 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.40/C3/24.03.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.b,alin (4), lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite din zona centrală – Centrul Istoric al municipiului Bistrița, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Primarul municipiului Bistrița, Arhitectul– Șef, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3, lit."e" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 14 voturi "pentru" și 4 "abțineri".

ART. 5. Secretarul General prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului - Șef,
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu,
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice,
- Direcției Poliția Locală;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului- Județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 MARTIE 2026

Nr. 35

PLN/BAS/ex.3