

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA
INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2- realizare incubator de afaceri**

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de înalta tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Proiectul **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2 - realizare incubator de afaceri** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 2490 mp și va cuprinde realizarea unei clădiri P+E cu dotări minimale cuprinzând ateliere mentorat, laboratoare, sala de conferințe, săli de lucru, recepție, amenajare circulației pietonale și amenajare spații verzi din jurul clădirii;

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	14.915.704,44 lei
Din care C+M (cu TVA) :	9.416.027,92 lei

b) Indicatori minimali :

- Se va realiza clădire incubator de afaceri cu următoarele funcțiuni:
Compartimentare minimala: ateliere mentorat - 5 buc, laboratoare - 4 buc., sala de lucru-2 buc, sala de ședințe - 1 buc, sala open space start-up -1 buc și sala conferințe - 1 buc, recepție - 1 buc.;

- Suprafața construită S=968 mp;
- Suprafața desfășurată S=1.392 mp.
- Parcela teren deținută = 2.490 mp
- Instalații de apă, canal, energie electrică, energie termică etc.
- circulații pietonale = 425,03 mp
- spații verzi în zona de clădire= 1.096,97 mp;

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	2 luni
Execuția lucrărilor:	15 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul Regional Nord-Vest 2021- 2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Valoarea investiției va fi actualizată potrivit evoluției indicelui preturilor de consum, în conformitate cu prevederile legale

oooOOOooo