

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Sports Arena S.R.L. pentru utilizarea terenului de sport, situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița și modificarea unor clauze aferente aceluiași contract de închiriere

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2026;

având în vedere:

adresa Societății Sports Arena S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15546/12.02.2026;

acordul nr.203/23.01.2026 a Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6696/26.01.2026;

contractul de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Sports Arena S.R.L.;

extrasul de carte funciară nr.77572 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.13158/09.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.13163/09.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.22/C1/23.02.2026 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.22/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare;

prevederile art.8 alin.(1), art.142, art.146 alin.(1), alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c),d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), e), f), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Sports Arena SRL, pentru terenul de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare, situat în incinta Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.8, în vederea exploatării și întreținerii.

(2) Durata contractului de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 se prelungește pentru 5 ani, începând de la data de 01.03.2026 până la data de 28.02.2031.

ART.II. – Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016, după cum urmează:

Art.1.(1) se modifică și va avea următorul conținut:

“ART.1.(1) - Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață totală de 1.913 mp, situat în incinta Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr.8, în vederea exploatării și întreținerii terenului de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare”.

ART.III. – Chiria prevăzută în contractul de închiriere nr. 38/186/E/03.03.2016 se modifică în mod corespunzător suprafeței menționate la art.1.

ART.IV. – Celelalte clauze cuprinse în contractul de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 rămân nemodificate.

ART.V. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.38/186/E/03.03.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Sports Arena S.R.L.

ART.VI. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VII. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotrivă” și 2 abțineri.

ART.VIII. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Sports Arena S.R.L. Bistrița, str.Tudor Vladimirescu nr.22, sc.D, ap.46;
- Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.8;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026
Nr. 20
AI/TAM/SAE.ex.3.