

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2026,

având în vedere:

adresa Partidului „Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.2997/15.01.2026;

adresa Organizației Județene Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde” înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3813/19.01.2026;

contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 încheiat cu Partidul „Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr.1/218/T/31.03.2021 încheiat cu Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde”;

Referatul de aprobare nr.13825/09.02.2026 Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.13826/09.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.31/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/19.02.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în str. Gh. Șincai nr.16, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/29.01.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Ecologist Român - Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 77,94 mp cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/25.02.2021 privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid;

în conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1). – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de sedii, încheiate cu două partide politice din municipiul Bistrița, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). – Durata contractelor se prelungește pentru o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, cu 30 de zile înainte de data expirării.

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.310/2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților

comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și este cea înscrisă în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3.(1). – Pe toată perioada derulării contractelor, se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2). – Se instituie obligația, pentru organizații să efectueze lucrările de reabilitare sau renovare a fațadelor stradale și/sau principale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contracte.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului „Ecologist Român” – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, str. Gheorghe Șincai nr.16;
- Organizației Județene Bistrița-Năsăud a „Partidului Verde”, str. Dornei nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRESCU GEORGE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026

Nr. 29

AI/CLC/BAS/ex.3