

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de
străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea,
în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
25.02.2026;

având în vedere:

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în
municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul
Marosi Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de
cadastru, geodezie și cartografie, transmise prin adresele înregistrate la
Primăria municipiului Bistrița cu nr. 690/08.01.2026 și nr. 15429/12.02.2026;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de
cadastru și carte funciară a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița,
întocmită de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de
ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul
Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.16744/13.02.2026 al Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul comun nr.16745/13.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției
Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.28/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație
publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și
localitățile componente;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.135/21.10.2015 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului
domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea
nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și
completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Unirea, întocmite de către domnul Marosi Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie și de către doamna Sigmirean Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilele cu destinația de străzi publice identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Arhitectului șef al municipiului;
- Domnului Marosi Janos-Zsolt Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026

Nr. 26

AI/AF/CTT/3 ex.