

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilului-teren identificat în CF nr.75571 Bistrița, având destinație de uz și interes public local, respectiv tronson al străzii Sergiu Celibidache

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 25.02.2026;

având în vedere:

Adresa nr.123834/17.12.2025 a domnului Jiga Claudiu – Consilier Cabinet Primar;

Procesul-verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2022;

Extrasul de carte funciară nr.75571 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

Extras din Plan Urbanistic General – Regulament Local de Urbanism Municipiul Bistrița Reglementări pe UTR – scara 1:5000 – UTR 17;

Referatul de aprobare nr.16622/13.02.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.16624/13.02.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.27/C3/24.02.2026 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) a Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 1.108 mp, identificat în cartea funciară nr.75571 Bistrița, nr. cadastral 75571, situat în intravilanul municipiului Bistrița, cu destinația de tronson al străzii Sergiu Celibidache, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației de stradă publică.

ART.2. – Se aprobă actualizarea datelor imobilului raportat la destinația de stradă de uz și interes public local, cu privire la adresa imobilului-teren menționat la art.1 și la denumirea acestuia, respectiv strada Sergiu Celibidache și categoria de folosință – drum.

ART.3. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea actualizării datelor imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri și înscrierii lui definitive în evidențele de carte funciară, aceasta constituind titlu necesar pentru actualizarea datelor și înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2026

Nr. 25

AI/AF/CTT/3 ex.